

— GRAN —
SENSAL
RESIDENCIAL



Brial

— GRAN —
SENSAL
RESIDENCIAL

Sobre Brial

Brial es la marca de un conjunto de empresas que, a las puertas de su cuarta generación, supera los 95 años de historia y desarrolla su actividad en diversos sectores, entre ellos la Promoción Inmobiliaria, la Construcción, las Energías Renovables y el Hotelero.

El conjunto de empresas ha llevado a cabo numerosos desarrollos residenciales, impulsando proyectos de gran envergadura en Aragón, Mallorca y Castellón.

Desde su creación, en 1928, Brial viene aplicando los tres principios que constituyen la filosofía del Grupo: profesionalidad, calidad y servicio.

El esfuerzo de todos estos años ha sido recompensado con la confianza de un gran número de clientes, haciendo que cada proyecto sea un nuevo reto, adaptándose a las necesidades de cada momento.





¿Por qué elegir Gran Sensal Residencial?

Gran Sensal Residencial es más que una vivienda: es una experiencia de vida diseñada para satisfacer las necesidades de quienes valoran la calidad, el confort y la sostenibilidad.

Aquí te presentamos, en detalle, las razones que convierten a este proyecto en la mejor elección para ti y tu familia.

Ubicación privilegiada en Castellón

Gran Sensal está situado en el prestigioso barrio Sensal, una de las zonas más cotizadas y tranquilas de Castellón de la Plana.

- **Cercanía al centro urbano:** a pocos minutos en coche o transporte público, tendrás acceso a todos los servicios y la actividad comercial de la ciudad.
- **Entorno verde:** rodeado de amplias zonas ajardinadas y el parque Sensal, con más de 122.000 m², ideal para paseos, deporte o momentos de relax en la naturaleza.
- **Servicios a mano:** colegios, supermercados, farmacias, centros de salud y transporte público están a tu alcance, haciendo tu día a día mucho más cómodo.





Diseño arquitectónico moderno

En Gran Sensal, la funcionalidad y el diseño moderno van de la mano para ofrecerte un hogar contemporáneo y elegante.

- **Estructura sólida:** construcción de hormigón armado que garantiza durabilidad y seguridad.
- **Arquitectura innovadora:** fachadas modernas con carpintería de aluminio y grandes ventanales que optimizan la iluminación natural.

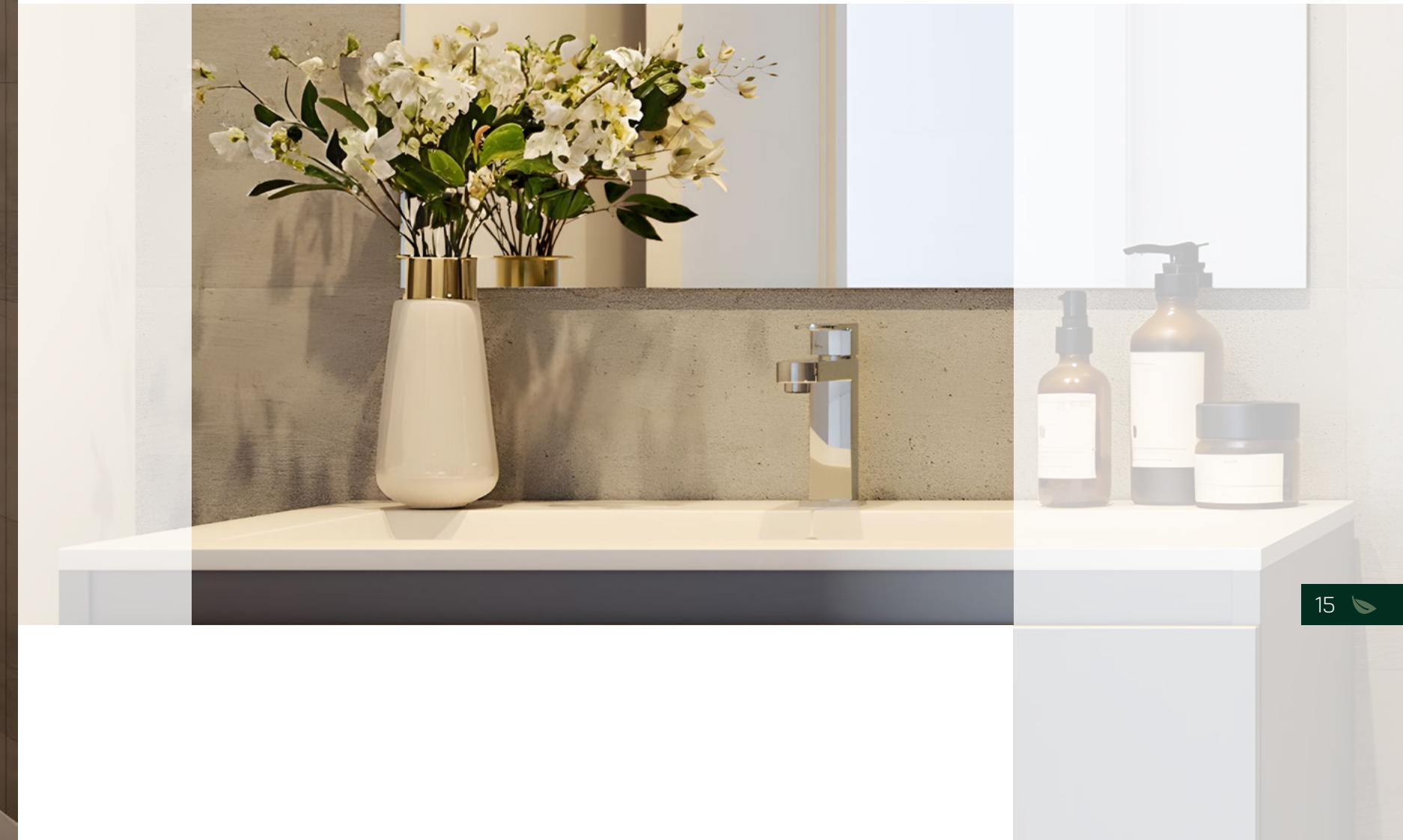
Calidades interiores excepcionales

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales seleccionados para combinar estética, funcionalidad y durabilidad.





- **Suelos y alicatados:** gres porcelánico en las zonas interiores y gres porcelánico antideslizante en terrazas y baños.
- **Sanitarios premium:** inodoros suspendidos, platos de ducha extraplano y grifería monomando, todo con acabados de diseño.





◆ **Cocinas equipadas:** mobiliario de diseño contemporáneo, encimeras resistentes y electrodomésticos de última generación para hacer tu vida más fácil.





Zonas comunes únicas

Gran Sensal: Un espacio donde cada momento cobra vida

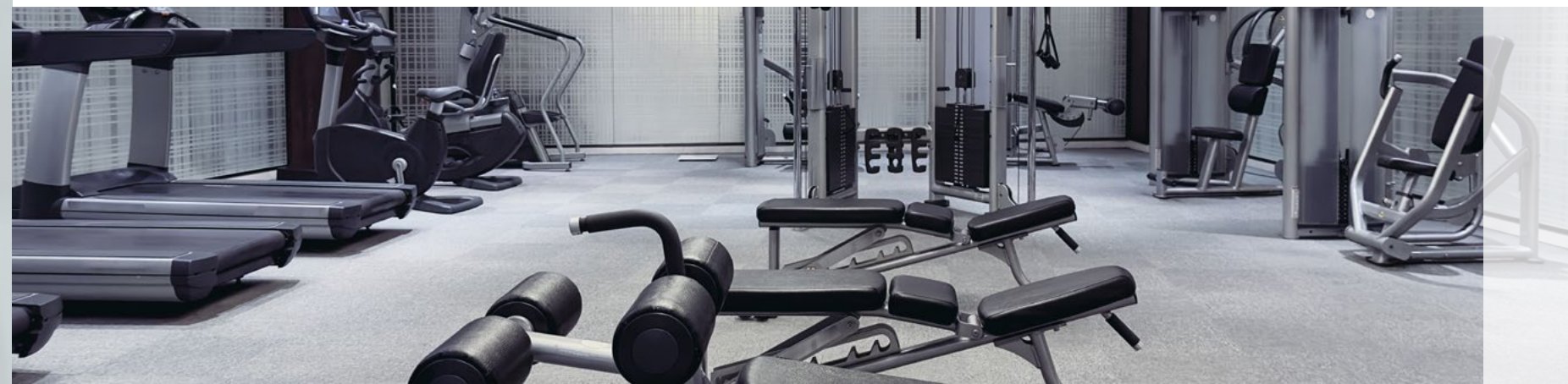
En Gran Sensal nos hemos enfocado en ofrecerte mucho más que una simple vivienda, hemos diseñado más de 2.200 metros de zonas comunes que te permitirán disfrutar de cada día con comodidad y diversión.

Con espacios pensados para el bienestar de todos los miembros de la familia, tanto adultos como niños, tendrás a tu disposición una variedad de instalaciones para disfrutar de un estilo de vida saludable, activo y social.

Piscina de recreo y natación

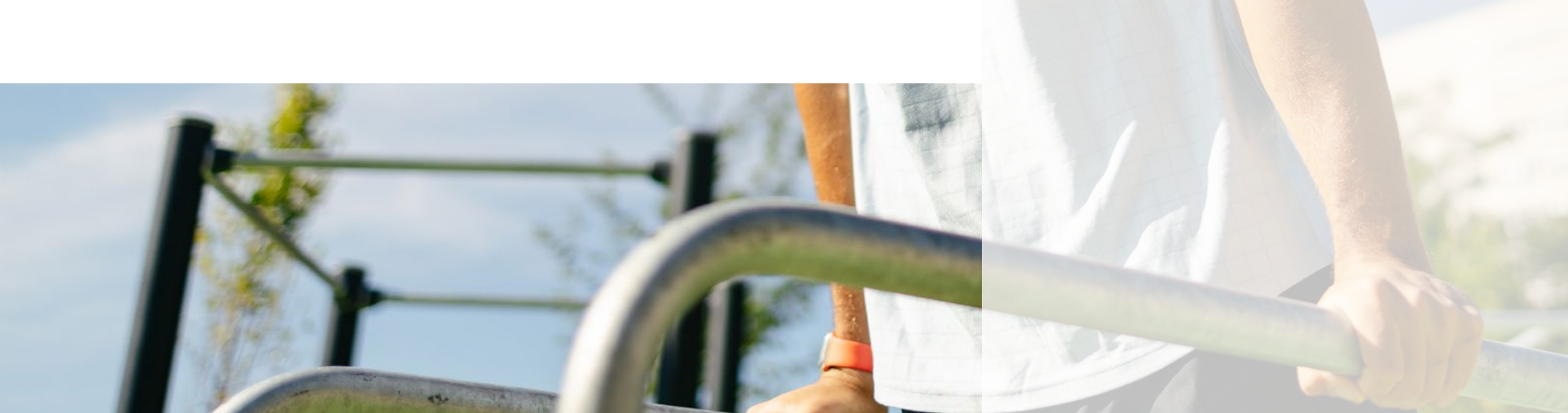
- Nuestra piscina, con un diseño amplio y moderno, es el lugar perfecto para disfrutar de un momento de relajación o para ponerte en forma. La piscina cuenta con un sistema de depuración por cloración salina, una opción mucho más saludable y amigable con tu piel, evitando la irritación y proporcionando una experiencia más suave y natural.
- Ideal tanto para nadar tranquilamente como para disfrutar de un día de descanso junto a los tuyos. Además, su tamaño te permitirá practicar tanto la natación como deportes acuáticos en un ambiente cómodo y seguro.





Gimnasio

- Nuestro gimnasio está diseñado para fomentar un estilo de vida activo y saludable. Equipado con tecnología de última generación y con espacios amplios y bien ventilados, te permitirá realizar rutinas de entrenamiento de cualquier tipo: cardio, fuerza, flexibilidad o resistencia.
- Ya sea que busques mejorar tu salud, mantenerte en forma o seguir tus metas de entrenamiento personal, este espacio está creado para adaptarse a tus necesidades y ayudarte a lograr tus objetivos.



Zona de calistenia exterior

- Para aquellos que prefieren ejercitarse al aire libre, Gran Sensal ofrece una zona de calistenia exterior, un espacio completamente equipado para que puedas practicar este tipo de entrenamiento que trabaja la fuerza y flexibilidad utilizando el peso corporal.
- Con barras, anillas, paralelas y otros accesorios, esta zona está pensada para ofrecerte la posibilidad de entrenar en un entorno natural y rodeado de aire fresco. ¡Conéctate con la naturaleza mientras fortaleces tu cuerpo!





Zona de juegos infantiles

- Sabemos lo importante que es para los más pequeños contar con un espacio seguro y divertido donde puedan desarrollar su creatividad y habilidades sociales. La zona de juegos infantiles de Gran Sensal está pensada especialmente para ellos.
- Con juegos adaptados a todas las edades y materiales de primera calidad, los niños podrán explorar y disfrutar mientras interactúan con otros niños. Además, la zona está completamente protegida, brindando tranquilidad a los padres mientras sus hijos se divierten.



Salón social–*gourmet*

- El salón social–*gourmet* es el lugar ideal para compartir con amigos y familiares. Con 75 metros cuadrados de espacio, ubicado en un hermoso patio inglés con luz natural, el salón está diseñado para ofrecerte un ambiente acogedor y sofisticado para tus reuniones.
- Con acabados de alta calidad y un diseño moderno, es perfecto para eventos sociales, cenas, cumpleaños o cualquier ocasión especial. Si buscas un lugar donde celebrar tus momentos más importantes, este es el espacio perfecto para ti.





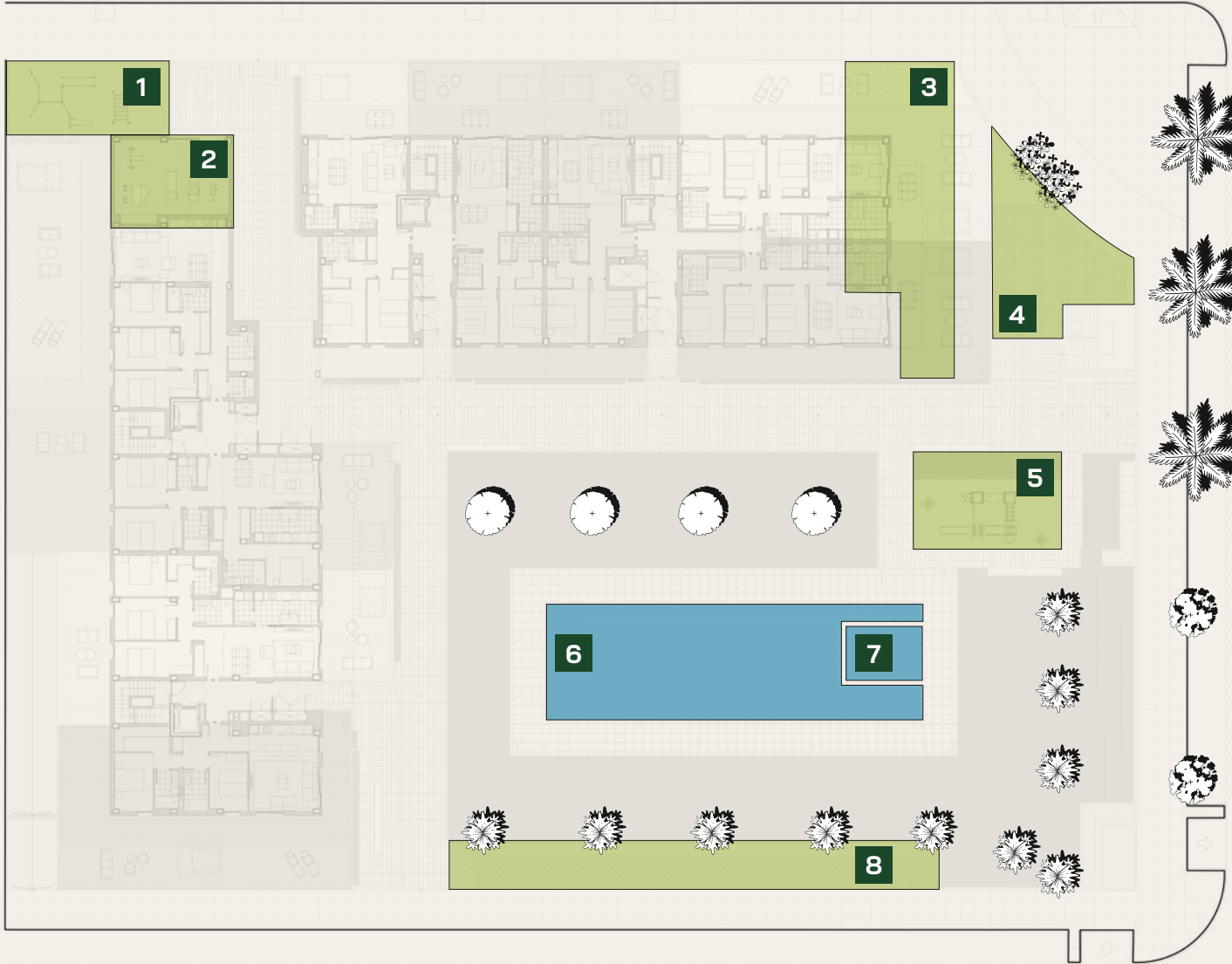
Solárium y zona ajardinada

- Para aquellos momentos de descanso o para disfrutar de la tranquilidad, nuestro solárium y zona ajardinada es el lugar perfecto. El solárium te permitirá relajarte bajo el sol, mientras que los jardines bien cuidados ofrecen espacios para pasear, meditar o simplemente desconectar del ritmo diario.
- Rodeado de vegetación, es el entorno ideal para disfrutar de la calma, leer un libro o pasar un rato agradable con tus seres queridos.

Mapa de distribución zonas comunes

Gran Sensal ha sido diseñado con un solo objetivo: ofrecerte un lugar donde disfrutar de la vida al máximo. Desde espacios deportivos hasta zonas de relax, pasando por áreas dedicadas a la diversión de los más pequeños, aquí encontrarás todo lo que necesitas para vivir cómodamente y con calidad.

Ven y descubre por qué Gran Sensal no es solo un lugar donde vivir, sino donde disfrutar de cada momento.



- 1 Zona de calistenia
- 2 Gimnasio
- 3 Salón social-gourmet
- 4 Jardín inglés
- 5 Zona infantil
- 6 Piscina con carril de nado de 25 m
- 7 Piscina infantil tipo playa
- 8 Aparcabicis

La máxima eficiencia energética y un paso más



Gran Sensal cuenta con la mayor Calificación de Eficiencia Energética: «A».

- **Los ECCN** –Edificios de Consumo energético Casi Nulo– son aquellas construcciones comprometidas con el desarrollo sostenible y la eficiencia energética. En momentos como el que vivimos, con grandes aumentos en los precios de los carburantes y los suministros de luz o gas, este tipo de construcciones cobran especial importancia.
- **Los Edificios de Consumo energético Casi Nulo** como Gran Sensal poseen una demanda energética muy baja gracias a técnicas de diseño y constructivas concretas. Del mismo modo consiguen una alta eficiencia energética con poco o nulo consumo como consecuencia del uso de renovables como, por ejemplo, la aerotermia.



Privacidad y confort

La tranquilidad y el bienestar de tu hogar están garantizados en Gran Sensal

- **Aislamiento acústico y térmico:** gracias a materiales de alta calidad en paredes, suelos y carpinterías, disfrutarás de privacidad total y confort climático.
- **Amplias terrazas:** diseñadas como espacios para el disfrute diario, ideales para relajarte al aire libre o compartir momentos especiales.

Seguridad total

- El conjunto residencial está equipado con un circuito de cámaras de videovigilancia que ofrecen una tranquilidad adicional en tu vivienda. Podrás dormir tranquilo sabiendo que tu hogar está seguro.
- Con nuestro portero automático controlado a distancia desde tu smartphone, disfrutarás de un hogar más seguro, conectado y eficiente gracias a la última tecnología en accesos inteligentes.
- La seguridad es una prioridad en Gran Sensal, tanto en las viviendas como en las zonas comunes.
 - Puertas acorazadas: con cerraduras de alta seguridad y mirilla óptica.
 - Videoportero: sistema moderno que facilita el acceso controlado a tu vivienda.
 - Garajes con acceso automatizado: con puertas motorizadas y sensores de seguridad.
 - Videovigilancia.





Compromiso con el medio ambiente



Gran Sensal Residencial está concebido para reducir el impacto ambiental, ofreciendo soluciones sostenibles sin comprometer el confort

- **Aislamientos avanzados:** menor consumo energético gracias a la tecnología aplicada en cubiertas, ventanas y fachadas.
- **Uso de energías renovables:** paneles solares fotovoltaicos instalados en el edificio para optimizar el consumo energético.

Atención personalizada y postventa

En Brial, nuestro compromiso contigo no termina con la entrega de llaves

- **Asesoramiento durante todo el proceso:** desde la primera visita hasta la firma de la escritura.
- **Servicio de postventa:** actuaremos con diligencia para que disfrutes de tu hogar en perfectas condiciones.

**Gran Sensal Residencial: un hogar que lo tiene todo.
¡Haz realidad el hogar de tus sueños
en Gran Sensal Residencial!**



La vendedora se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que considere oportunas o vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales, etc., siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto a juicio de la dirección facultativa de la obra.

Las imágenes carecen de valor contractual, únicamente suponen una descripción orientativa de las características generales del resultado final de la obra a efectos de publicitar la promoción, por lo que su detalle puede no corresponder con el proyecto ni la Memoria de Calidades a suscribir con el comprador. Toda la información relativa al R. D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

— GRAN —
SENSAL
RESIDENCIAL

brial.es
gransensalresidencial.com

Brial