

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	LOCAL VIA HISPANIDAD 100		
Dirección	VIA HISPANIDAD, 100 Zaragoza (Zaragoza)		
Municipio	Zaragoza	Código Postal	50017
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	D3	Año construcción	1977
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT79		
Referencia/s catastral/es	3531501XM7133B0026BB		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input checked="" type="radio"/> Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JOSE PABLO DOMINGUEZ FLORES	NIF	25435044B
Razón social	ENATICA ENERGÍAS RENOVABLES, SL	CIF	B99327389
Domicilio	COSO 66 PRPAL B		
Municipio	ZARAGOZA	Código Postal	50001
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail	INFO@ENATICA.ES		
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEX v1.0		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 27/6/2013



Fdo. José Pablo Domínguez Flores
Colegiado COITIAR nº 5542 al servicio de ENÁTICA
Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

REGISTRO DOCUMENTAL

Este sello garantiza que:

- El Ingeniero está habilitado profesionalmente.
- El Ingeniero dispone de un seguro de responsabilidad civil.

FECHA: 28/06/2013 N°: RD00210/13




COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
TÉCNICOS INDUSTRIALES DE
ARAGÓN

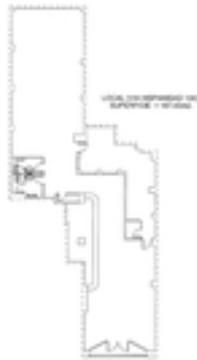
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	187
--	-----

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
FACHADA SUROESTE	Fachada	22.19	3.00	Por defecto
FACHADA NORESTE 1	Fachada	30.7	3.00	Por defecto
FACHADA NORESTE 2	Fachada	29.0	3.00	Por defecto
FACHADA SURESTE	Fachada	40.0	3.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Puerta entrada	Hueco	15.86	5.70	0.82	Estimado	Estimado
PUERTA TRASERA	Hueco	2.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
VENTANA TRASERA	Hueco	2.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
VENTANA	Hueco	0.36	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención



Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		98.0	Electricidad	Estimado

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

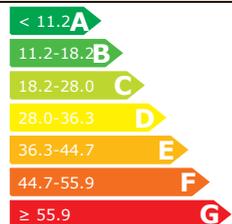
Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	187	Intensidad Media - 8h



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

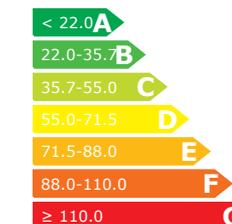
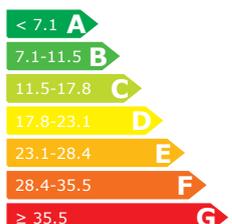
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	39.58 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		F		G	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	
		34.92		0.35	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		C		A	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	
39.58		4.31		0.0	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

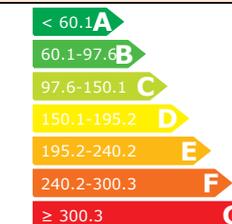
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
	91.25 F		11.29 C				
				<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
				91.25		11.29	

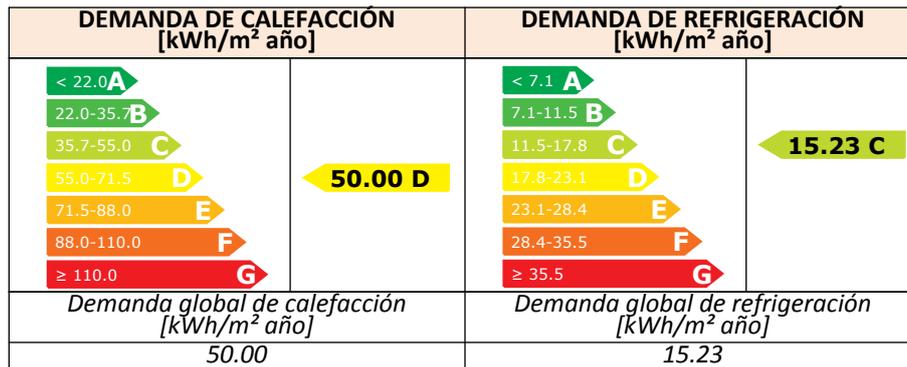
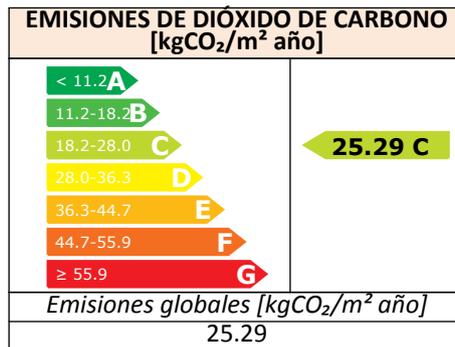
3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	150.13 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		F		G	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	
		131.41		1.40	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		B		A	
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	
150.13		17.33		0.0	



ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



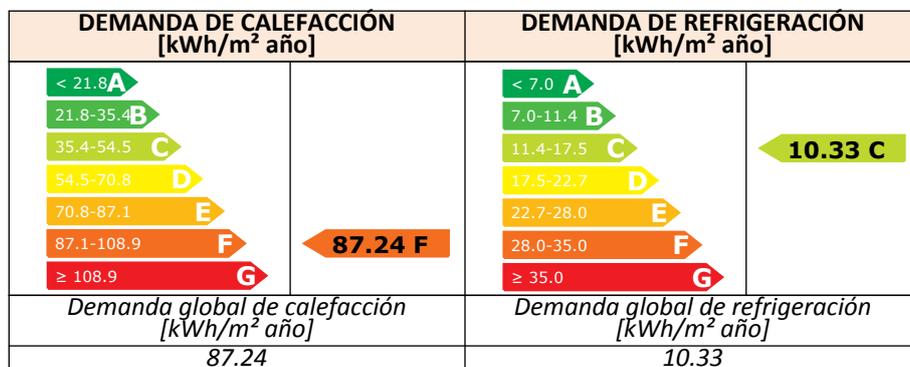
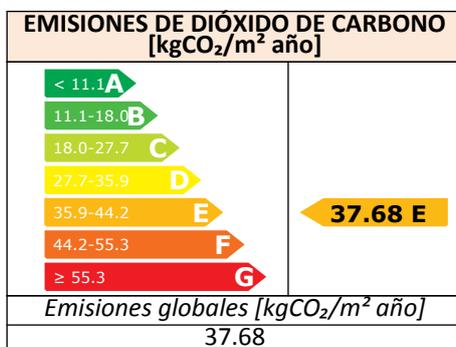
ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	50.00	D	15.23	C						
Diferencia con situación inicial	41.3 (45.2%)		-3.9 (-34.9%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	72.00	C	23.38	C	1.40	G	0.00	A	96.77	C
Diferencia con situación inicial	59.4 (45.2%)		-6.0 (-34.9%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		53.4 (35.5%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	19.13	D	5.81	C	0.35	G	0.00	A	25.29	C
Diferencia con situación inicial	15.8 (45.2%)		-1.5 (-34.8%)		-0.0 (-0.6%)		0.0 (0.0%)		14.3 (36.1%)	

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

FACHADAS
Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior
Equipo ACS





ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	87.24	F	10.33	C						
Diferencia con situación inicial	4.0 (4.4%)		1.0 (8.5%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	125.63	F	15.86	B	1.40	G	0.00	A	142.89	E
Diferencia con situación inicial	5.8 (4.4%)		1.5 (8.5%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		7.2 (4.8%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	33.39	F	3.94	C	0.35	G	0.00	A	37.68	E
Diferencia con situación inicial	1.5 (4.4%)		0.4 (8.6%)		-0.0 (-0.6%)		0.0 (0.0%)		1.9 (4.8%)	

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

HUECOS
SUSTITUCIÓN VIDRIOS
Equipo ACS



ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

-

