



MEMORIA DE CALIDADES

Destacamos los principales materiales e instalaciones de las oficinas del Centro Almozara.

EDIFICIO

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura porticada de hormigón armado, de acuerdo con la Norma Básica NBE-AE-88 y la norma EH-91 de la Presidencia del Gobierno.

CUBIERTAS

Plana o inclinada de teja no transitable.

SÓTANO

Destinado a garaje y trasteros. El acceso peatonal se realiza mediante dos ascensores y una escalera. Está dotado de las instalaciones comunitarias necesarias como la de prevención de incendios, ventilación forzada, alumbrado, cuarto de grupos de presión y depósito de agua. Solera de hormigón fratasado y pulido con endurecedor de cuarzo. Puerta de acceso al garaje automática con célula fotoeléctrica, llave y mando a distancia.

PATIOS DE ENTRADA, ESCALERAS Y RELLANOS DE ACCESO

Pavimento y rodapié de granito en patio de entrada.
Pavimento y rodapié de gres porcelánico en vestíbulos, pasillos de acceso a oficinas y escalera.

ASCENSORES

Dos ascensores con capacidad para ocho personas cada uno de ellos, con bajada a sótano, dos velocidades, puertas automáticas en camarín y embarque.

OFICINAS

PAREDES DE CIERRE Y DIVISIÓN

Fachadas exteriores con aplacado de piedra natural colocada sobre ladrillo, cámara con aislante térmico y tabique cerámico revestido de yeso.
Divisiones interiores mediante tabiques “tipo pladur”.

PINTURA Y FALSOS TECHOS

Paredes estucadas mediante pintura plástica goteada fina.
Falso techo desmontable de placa de escayola, con perfilera vista.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de gres en zonas comunes y oficinas en planta primera.
Pavimento de PVC homogéneo en el interior de las oficinas en resto de plantas.
Pavimento de gres y alicatados cerámicos en aseos de plantas.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Instalación de calefacción central de gas natural.
Distribución interior mediante sistema bitubular hasta los radiadores.
Instalación de aire acondicionado

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión del Ministerio de Industria.
Distribución interior con interruptores, tomas de corriente, teléfono, T.V. y luminarias en el techo.
Portero automático para acceso al portal.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior con ventanas de apertura oscilobatiente de aluminio lacado en color azul.
Acristalamiento de doble vidrio tipo Climalit (aislante térmico y acústico).

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a oficinas de madera con acabado en haya.
Cercos revestidos con batideros y guarniciones a juego con las puertas.
Rodapié de madera a juego con la carpintería interior.
Pernios de acero inoxidable, manillas y tiradores aluminio.
Amaestramiento de llaves.

EL EDIFICIO TAMBIÉN DISPONE DE:

Servicios de señoras y caballeros en todas las plantas.
Instalación de alarma en todas las oficinas.
