

ZONAS COMUNES

En la actualidad el complejo Vinaròs Plaza 2 ya dispone de las instalaciones comunitarias:

- **Zona pavimentada** con jardineras.
- **Sala de comunidad, aseos y ducha** en el edificio Itaca.
- Zona exclusiva de **juegos infantiles** con pavimento elástico de amortiguación y absorción de impactos, para la seguridad y diversión de los más pequeños.
- Piscina de recreo con calle de 25 mts. de natación depurada por cloración salina y piscina de chapoteo tipo playa.
- Amplias zonas verdes.
- **Pista de pádel.**
- **Gimnasio-Fitness.**
- **Salón social-Gourmet.**

Para el diseño de las zonas comunes exteriores se ha contado con el asesoramiento de un **equipo profesional paisajista** especializado.

El mantenimiento y uso de las mencionadas zonas comunitarias se realizara conforme a lo previsto en los Estatutos y Reglamento de Régimen Interior de la Comunidad.

ATENCIÓN AL CLIENTE Y POSTVENTA

En Brial somos conscientes de que el cliente es muy importante y por eso nuestro departamento de atención al cliente se encarga de acompañarles desde el primer momento y hasta después de la entrega con el servicio de postventa, resolviendo cualquier cuestión e incidencia que puedan detectar.

Nuestro compromiso de calidad, estado de terminación y acabados podrá ser disfrutado en su **nuevo hogar del Edificio Argos.**

Edificio ARGOS
VINARÒS PLAZA
es mar, es ciudad

Brial
Inmobiliaria

D2-28/08/2020

Brifisa Internacional S.L.

Vinaròs: C/ San Francisco esq. C/ Isabel Mondejar Ayguals ·12500 Vinaròs · Tel. 964 40 12 11 · Fax. 964 40 02 33

Zaragoza: C/ Coso 66 Entr. C 50001 Zaragoza Tel 976231666 Fax 976231860

info@vinarosplaza.es . www.brial.es

La vendedora se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que considere oportunas o vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales, etc., siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto a juicio de la dirección facultativa de la obra.

Memoria de calidades

Destacamos los principales materiales e instalaciones

EDIFICIO

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

SÓTANO

Los sótanos están destinados principalmente a plazas de **garaje y cuartos trasteros**. Peatonalmente se accede mediante escaleras y ascensores de amplias dimensiones.

Las puertas de acceso a las rampas de garaje son automáticas, y están dotadas con célula fotoeléctrica, llave de accionamiento y mando a distancia.

El pavimento del sótano es de hormigón armado, y está acabado mediante fratasado o pulido.

ZAGUAN DE ENTRADA, ESCALERAS Y RELANOS DE ACCESO A VIVIENDAS

Paredes y falsos techos acabados con pintura plástica.

Detectores de presencia para las luces en espacios comunes, lo que permite optimizar el consumo eléctrico.

Iluminación led en rellanos, escaleras y zaguanes de uso común, para mejorar en el ahorro energético.

ASCENSORES

Ascensores con bajada a sótano, de **aceleración y frenada progresivos**, y con puertas automáticas telescópicas en cabina y embarque.

Brial
Inmobiliaria

VIVIENDAS

El interior de las viviendas se ha proyectado con criterios de confort, calidad y seguridad, tanto en el diseño de las instalaciones y acabados como en la configuración y tamaño de las distintas estancias.

La mayoría, y en particular las plantas bajas, disponen de amplias terrazas y jardín, que por su diseño serán una pieza básica para el disfrute diario de los propietarios de las viviendas.

PAREDES DE DIVISIÓN

Tabiquería interior de yeso laminado, con material aislante acústico y térmico en su interior.

Medianeras entre viviendas de ladrillo cerámico trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

PINTURA Y FALSOS TECHOS

Paredes pintadas con pintura plástica en color blanco.

Falso techo continuo en todas las estancias interiores, acabado con pintura plástica en color blanco.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento en el interior de la vivienda de tipo laminado sintético, en cocina y baños el pavimento será con gres porcelánico.

Terrazas de viviendas pavimentadas con baldosa cerámica antideslizante para exteriores.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación interior de fontanería mediante tubería de polietileno reticulado. El edificio dispone de grupo de presión con depósito de reserva de agua para garantizar abastecimiento y presión suficiente en todos los puntos de suministro.

Los baños estarán equipados con inodoro y lavabo en color blanco. Los inodoros dispondrán de mecanismo de descarga que permite un vaciado parcial o total de las cisternas. Platos de ducha extraplano compuestos de materiales minerales y resinas.

Grifería monomando.

Suministro de Agua Caliente Sanitaria resuelto mediante una instalación de Aerotermia que contribuye a una eficaz gestión energética y un ahorro económico.

CLIMATIZACIÓN

Pre-Instalación de climatización para frío y calor.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Iluminación y toma de enchufe en terrazas exteriores (terrazas en planta y cubierta).
Instalación de telecomunicaciones dotada de tomas de telefonía y televisión digital terrestre.

Viviendas equipadas con video portero.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, con doble vidrio y cámara de aire aislante.

Persianas en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con pernios anti palanca, con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas de paso lacadas en color blanco.

MOBILIARIO

Armario empotrado en dormitorio principal, con puertas lacadas y revestido interiormente con estante maletero y barra de colgar.

La cocina está equipada con muebles altos y bajos, con distintos tipos de apertura en función del diseño. Los muebles bajos incorporan cajones con guías de extracción total y sistema de cierre amortiguado. Armazón de los muebles en tablero melamínico.

Encimera con encastres para fregadero y placa de cocina.

ELECTRODOMÉSTICOS

Equipamiento de última generación compuesto por campana extractora extraíble, placa de cocina con canto biselado y horno.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.