

**ROSALES DEL CANAL / LOCALES**  
**Zaragoza**



**Zatiber Fusión, S.L.**

C/Coso 66, entresuelo C      50001-Zaragoza

+34 976 231 666    +34 976 231 860

[alquileres@brial.es](mailto:alquileres@brial.es)

[www.brial.es](http://www.brial.es)

# ROSALES DEL CANAL / LOCALES

## Zaragoza



Plano situación

# ROSALES DEL CANAL / LOCALES

## Zaragoza



Entorno

## **Edificio Chopin. Locales.**

Zaragoza / Rosales del Canal / Calle Beethoven 66-76



- **Superficie disponible hasta 2.116,54 mts**
- **Posibilidad de divisiones desde 167,25 mts**
- **Salidas de humos en varios locales**
- **Locales de obra, adaptables a su negocio**
- **Zona de aparcamiento exclusiva para los locales**
- **Junto paradas de autobús y Clínica Montecanal**

**EDIFICIO CHOPIN. Características**

# Edificio Chopin. Locales

Zaragoza / Rosales del Canal / Calle Beethoven 66-76



EDIFICIO CHOPIN. Plano

## Edificio Chopin. Locales

Zaragoza / Rosales del Canal / Calle Beethoven 66-76



**EDIFICIO CHOPIN. Reportaje fotográfico**

# Edificio Chopin. Locales.

Zaragoza / Rosales del Canal /Calle Beethoven 66-76



INMUEBLE	m2	m fachada (**)	ALQUILER
			euros
Rosales del Canal Edif. Chopin local 1(*)	226,36	27,7+(10,7)	1.528,00
Rosales del Canal Edif. Chopin local 2(*)	167,25	5,8+(7,7)	753,00
Rosales del Canal Edif. Chopin local 3(*)	185,91	5,7+(9,4)	837,00
Rosales del Canal Edif. Chopin local 4(*)	237,78	10,10+(9,70)	892,00
Rosales del Canal Edif. Chopin local 5(*)	239,91	10,15+(8,60)	900,00
Rosales del Canal Edif. Chopin local 8(*)	239,91	10,15+(8,50)	900,00
Rosales del Canal Edif. Chopin local 9(*)	239,91	10,15+(9,80)	900,00
Rosales del Canal Edif. Chopin local 10(*)	185,91	5,70+(9,40)	744,00
Rosales del Canal Edif. Chopin local 11(*)	184,88	5,75+(9,35)	740,00
Rosales del Canal Edif. Chopin local 12(*)	208,72	22,30+(9,10)	1.252,00

Precio compraventa actual 26/4/2022 (\*):

Locales esquinas (1 y 12): 1.100 €/m2 + IVA

Locales centrales (2-3-4-5-8-9-10-11): 1.000 €/m2 + IVA

(\*)El precio de compraventa, en función de las condiciones de la opción de compra, pueden variar

*Nota: IVA y Gastos de comunidad no incluidos*

**EDIFICIO CHOPIN. Precios**